

I.P.A.S.S.

“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro
Via Ospedale n. 3 - 91013 Calatafimi Segesta (TP)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 210 del Reg.	OGGETTO: vendita di un immobile di proprietà dell'IPASS sito in Corso Garibaldi n.72, scelta della modalità di gara ed approvazione avviso con relativa modulistica.
DATA 12/11/2018	

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di Novembre, alle ore 17,30, in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. di Via Ospedale n. 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

RAG. RUSSO DOMENICA	<i>Componente</i>	<table border="1"><tr><th>Presente</th><th>Assente</th></tr><tr><td>P</td><td></td></tr></table>	Presente	Assente	P	
Presente	Assente					
P						
DOTT.SSA FILARDI ANTONIA	<i>Componente</i>	<table border="1"><tr><th>Presente</th><th>Assente</th></tr><tr><td>P</td><td></td></tr></table>	Presente	Assente	P	
Presente	Assente					
P						
INS. PISANO SANTO	<i>Componente</i>	<table border="1"><tr><th>Presente</th><th>Assente</th></tr><tr><td>P</td><td></td></tr></table>	Presente	Assente	P	
Presente	Assente					
P						
TOT.		<table border="1"><tr><th>Presente</th><th>Assente</th></tr><tr><td>3</td><td></td></tr></table>	Presente	Assente	3	
Presente	Assente					
3						

Con l'assistenza del Segretario Rag. Filippo Barbera

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il D.A.n.47 Serv. 7 IPAB del 19/01/2017 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con Deliberazione n. 12 del 02/02/2017;

Premesso che l'Ente è proprietario di un immobile sito in Corso Garibaldi al n.72 a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 56, Particella 155, Sub 1, Cat.C/2, Classe 4, avente una Rendita Catastale pari ad €47,10;

Richiamata la deliberazione n.71 del 13/11/2011, approvata con decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale alla Famiglia n.1575 del 14/09/2011, con la quale si stabiliva di alienare l'immobile di proprietà dell'IPASS sito in Corso Garibaldi al n.72 a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 56, Particella 155, Sub 1, Cat.C/2, Classe 4, avente una Rendita Catastale pari ad €47,10 stabilendo il prezzo a base d'asta della vendita in €13.136,00 e contestualmente approvando l'avviso di asta pubblica da esperire con le modalità dell'art.73 lett. C) e seguenti del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n.827 del 23/05/1924;

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n.119 del 23/09/2011 con la quale è stato approvato il verbale di gara deserta di pubblico incanto del 30/08/2011 stante che non è stata presentata alcuna offerta;

Dato atto che:

- l'eventuale alienazione del suddetto immobile dell'IPASS si persegue il fine di destinare il ricavato al miglioramento del patrimonio esistente ai sensi dell'art.28 della legge 6972/1890 e s.m.i.;
- l'oggetto del contratto è costituito dalla vendita dell'immobile di proprietà dell'Opera Pia;
- la scelta del contraente avverrà mediante asta pubblica con aggiudicazione in base all'art. 73 lett. C) del R_D. 23.05.1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete in aumento;

Ritenuti, altresì, meritevoli di approvazione lo schema di avviso di gara con relativi all'allegati, all'uopo predisposti dall'Ufficio di Segreteria;

Visti:

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;

- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- Il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- Il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: “Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia”;
- La direttiva alle IPAB dell'Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

- 1) **Indire** la gara mediante pubblico incanto per la vendita dell'immobile di proprietà dell'IPASS sito in Corso Garibaldi al n.72 a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 56, Particella 155, Sub 1, Cat.C/2, Classe 4, avente una Rendita Catastale pari ad €47,10 stabilendo il prezzo a base d'asta della vendita in €13.136,00 ai sensi dell'art.73 lett. C) e seguenti del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n.827 del 23/05/1924;
- 2) **Approvare** l'avviso di gara e relativa modulistica che, in allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) **Dare atto** che l'avviso di gara, lo schema di domanda ed il modulo dell'offerta potranno essere scaricati dal sito web istituzionale dell'IPASS (Sezione Amministrazione Trasparente) e dall'Albo Pretorio del Comune di Calatafimi Segesta (TP).

I CONSIGLIERI:

Dott.ssa Antonia Filardi

F.to Antonia Filardi

Ins. Santo Pisano

F.to Santo Pisano

IL SEGRETARIO
Rag. Filippo Barbera

F.to Filippo Barbera

IL PRESIDENTE
Rag. Domenica Russo

F.to Domenica Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

timbro

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario